

Poznań, 15/05/2024

FUNDACJA POMOCY
WZAJEMNEJ "BARKA"
św. Wincentego 6/9
61-003 Poznań

Dotyczy: **opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku centrum integracji międzykulturowej (budynek biurowo-usługowy) planowanego na terenie działek nr geod. 6/1, 7/1 i 8/1 przy ul. Św. Wincentego nr 6 w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.04.2024r. (data wpływu do Aquanet S.A. 05.04.2024r.) w sprawie wydania opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku *centrum integracji międzykulturowej (budynek biurowo-usługowy)* planowanego na terenie działek nr geod. 6/1, 7/1 i 8/1 przy ul. Św. Wincentego nr 6 w Poznaniu oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zagospodarowania informujemy, co następuje:

I. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej $Q_{d\text{sr}} = 7,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości $q_s = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ przedmiotowego budynku należy przewidzieć z sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Bernata, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

II. Opinii o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości wnioskowanej $Q_{d\text{sr}} = 7,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowego budynku można przewidzieć na dwa sposoby:

1. poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Bernata.

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do studni o rzędnej dna 56,95 m n.p.m.

Właścicielem ww. sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Bernata jest Stary Młyn Zieleniec Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Sarniej 2 w Poznaniu (61-058), która wnosi o partycypację w kosztach budowy ww. uzbrojenia, od osoby zamierzającej wykonać

przyłącze. W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej w nawiązaniu do ww. sieci, zgodę na włączenie należy uzyskać od jej właściciela.

lub

2. poprzez budowę:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 i długości ok. 85 m w ul. Bernata, na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Bernata (na wysokości przepompowni ścieków - działka nr geod. 13/7), do wysokości umożliwiającej wykonanie przyłącza do planowanego budynku;
- b) przyłącza kanalizacji sanitarnej do planowanego budynku, bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w punkcie a) powyżej.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w pkt „2.a” nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym *Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych* będącym w Posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2026.

Istnieje możliwość realizacji ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej własnym staraniem i na własny koszt, przez Inwestorów zainteresowanych przyłączeniem do sieci.

W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przez Państwa sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt „II.2” powyżej, konieczne będzie zawarcie z Aquanet S.A. „umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej”, w której określone zostaną zasady budowy, eksploatacji i wykupu uzbrojenia (druki wniosku o zawarcie takiej umowy na stronie www.aquanet.pl). Po zawarciu ww. umowy, na wniosek Inwestora będziemy mogli wydać warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza do przedmiotowego budynku.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winny przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będą w terenie innym niż droga publiczna Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet S.A. akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie ww. sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet S.A. będzie prawem nieodpłatnym i na czas nieokreślony i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków;
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych;
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu),

wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew (ostateczna szerokość strefy ochronnej do umieszczenia w akcie notarialnym ustanawiającym prawo użytkowania działek na rzecz Aquanet S.A. jest określana na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej);

- wykonywanie przedłużenia ww. planowanej sieci oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnych, a także wykonywanie przyłączy do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.;
- wykonywanie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej przez Aquanet S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do wniosku: *"Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci"* składanego w Aquanet S.A., jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet S.A., przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy.

W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do Aquanet S.A. zamiaru realizacji sieci.

Zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju *"w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"* instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynku. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych w planowanym budynku (np. z punktów gastronomicznych) wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. wraz z projektem przyłącza wodociągowego lub przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza wodociągowego.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

III. Uwagi ogólne:

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (sposób 1) będziemy mogli określić po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia (druki wniosków dostępne na stronie www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta / Formularze i wnioski / Przyłączenie do sieci*).

Wniosek można złożyć:

- drogą elektroniczną na e-mail: techniczny@aquanet.pl (UWAGA: maksymalny wymiar pliku 60MB),
- drogą pocztową na adres: Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań,
- w punkcie obsługi klienta (POK) adres: Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Do wniosku należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (zaleca się by został on sporządzony na mapie zasadniczej – nieaktualizowanej lub mapie do celów projektowych).

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 9.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

W przypadku zmiany rodzaju zabudowy lub planu zagospodarowania działek należy wystąpić do Aquanet S.A. o wydanie nowej opinii.

Opinia jest ważna dwa lata.

załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania działek.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 885-989-580,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl

Dokument zatwierdził:
Marek Fryska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych